Новость

В Липецкой области продлен прием замечаний по проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки 2023 года

В Липецкой области завершается государственная кадастровая оценка (ГКО) объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест.

Проект Отчета об итогах ГКО №09-ОКС-2023 размещен для ознакомления на официальном сайте Росреестра в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки», а также на официальном сайте ОБУ «Центр кадастровой оценки» Липецкой области.

Сведения о кадастровой стоимости интересующего объекта недвижимости можно узнать с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» на официальном сайте Росреестра в разделе «Сервисы и услуги» по кадастровому номеру объекта недвижимости. По результатам поиска будет доступна вся история кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также сведения по текущей процедуре государственной кадастровой оценки по проекту.

На определение кадастровой стоимости при проведении оценки влияет множество факторов, такие как площадь, этажность, год ввода в эксплуатацию или завершения строительства, материал стен и другие. Все эти сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и используются при проведении оценки. Именно поэтому важно наличие актуальных и достоверных сведений в ЕГРН, которые соответствуют фактическим характеристикам объекта недвижимости правообладателей. Размещение проекта отчета позволяет ознакомиться с «будущей» кадастровой стоимостью и актуальностью сведений, из которых она складывается.

В случае несогласия с промежуточными итогами государственной кадастровой оценки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», заинтересованные лица вправе направить замечания в адрес ОБУ «Центр кадастровой оценки» Липецкой области **до 17 октября 2023**.

Подробнее с проектом отчета об итогах ГКО и процедурой подачи замечаний можно ознакомиться на официальном сайте ОБУ «Центр кадастровой оценки» Липецкой области в разделе «Кадастровая оценка – Замечания к проекту отчета».

Пресс-служба Филиала ППК «Роскадастр» по Липецкой области