



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

31 августа 2023 г.

г. Липецк

№ 135

О подготовке проекта изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Добровский сельсовет  
Добровского муниципального района  
Липецкой области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 31.01.2023 №46 «Об установлении в 2023 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области от 28.08.2023,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 №166

«Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», в части включения в условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» и «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», в условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида разрешенного использования «Рынки (код 4.3)», с установлением предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.10.2021 № 335.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

## Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Добровский  
сельсовет Добровского муниципального  
района Липецкой области»  
от 31 августа 2023 № 235

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения  
Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения  
Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

II этап. Изменение градостроительных регламентов правил землепользования  
и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского  
муниципального района Липецкой области.

## Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Добровский  
сельсовет Добровского муниципального  
района Липецкой области»  
от 31 августа 2023 № 235

Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения  
Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки, в части изменений в градостроительные регламенты.	15 дней с момента подписания настоящего приказа

### Приложение 3

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Добровский  
сельсовет Добровского муниципального  
района Липецкой области»  
от 31 августа 2023 № 235

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru) в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке настоящего проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.